Ata da 1ª reunião – CPDDS/ 2010

Aos vinte e cinco dias do mês de março de 2.010 às 11:00 horas, na sala de reuniões do Gabinete do Secretário Municipal de Planejamento, 4º andar do Paço Municipal, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, estando presentes o Economista Orlando José Bolçone, presidente, Engenheiro José Anésio Colombo Junior, assessor de Planejamento Físico Territorial e suplente da SEMPLANGE, Arquiteto Milton Faria de Assis Junior, assessor de Planos e Projetos Estratégicos dessa Secretaria, Engenheiro Luiz Carlos Pereira Calças, representante da Secretaria Municipal de Obras, Dr. Aparecido Capello, Secretário Municipal de Trânsito e Transporte, Engenheiro Mauri César Cavariani e Arquiteto Jorge Luiz Noronha Dias, representantes da Secretária Municipal de Trânsito e Transporte e Segurança, Arquiteta Carolina Shimizu Orsati, representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, Engenheiro Sérgio Astolfo Issas, representante da Secretaria Municipal de Educação, Roseli Mara Ricardo Bernardes, representante da Secretaria Municipal da Assistência Social, do Trabalho e dos Direitos da Cidadania, Engenheiro Rosemiro Jesus de Rezende e Engenheira Carla C. Bernardo, representantes Serviço Municipal Autônomo de Água e Esgoto, Senhor Marcelo Mansano de Moraes, representante da ACIRP, Doutor Marcelo Augusto dos Santos Dotto, representante da Ordem dos Advogados do Brasil – 22ª sub - secção de São José do Rio Preto – OAB, jornalista Sérgio Amaral Sampaio, representante do Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP, Engenheiro Agrônomo José Paulo Saes, representante da Sociedade dos Engenheiros, Arquiteto Fábio Shiota, representante do Núcleo Instituto dos Arquitetos do Brasil, senhoras Kalinka Tereza Yoshioka e Silvana Vidigal Milanesi, representantes do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente, membros, atendendo a convocação da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica, para tratar dos assuntos concernentes ao Plano Diretor do Município. Não estavam presentes os representantes da Procuradoria Geral do Município, do Fórum das Associações de Bairro e do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI. Inicialmente foi feita apresentação dos conselheiros nomeados pelo decreto do executivo nº 15134 e lido o interno da Secretaria Municipal de Trânsito, solicitando alteração dos membros representantes, a qual será encaminhada para a Procuradoria para efetuar alteração, em seguida o presidente discorreu sobre o papel do CPDDS no momento, esclarecendo o motivo do Conselho não ter sido constituído no exercício de 2009, pois no seu entendimento ele já esta consolidado para as questões pertinentes, seja através decisões em reunião, seja em forma de resolução, reservando então as reuniões para assuntos relevantes e de grande interesse público. Após foram apresentados os assuntos para consulta e deliberação na próxima reunião.

1 -Alteração de diretrizes para implantação de empreendimento a ser denominado “Europark” -Protocolo 201050333.

Relator: *Engenheiro Colombo, esclareceu que as avenidas tinham sido classificadas como zona 06, e que os empreendedores estavam pleiteado zona 07, foi indagado pela representante do CONDEMA, no tocante a área permeável, onde o secretário de Obras explicou, assim como a diferença entre essas classificação de zona, que resulta em aumento da taxa de ocupação. O representante do SEMAE também disse que muda o dimensionamento das infra-estruturas, em virtude do adensamento da população.*

2-Certidão de diretrizes para implantação de empreendimento a ser denominado “Eixo Eco Turístico Sul” - Protocolo 201045735

Relator: *Arquiteto Milton, apresentou a proposta do empreendedor conforme requerido*

3- Construção de nova escola no SESI.

Relatora: *Engenheira Marina, esclareceu que será demolido alguns equipamentos e será feita construção de 3 pavimentos no local onde já existe, em virtude do problema de trânsito naquela região os representantes da Secretaria de Trânsito farão as exigências para elaboração de RIT.*

4 -Funerária – local para instalação conforme contrato de concessão junto a Municipalidade – Protocolo n° 201042003.

Relator: *Economista Orlando Bolçone. Pedido de vista do representante da SMTT*

5– Revitalização do calçadão, visando alteração da lei 4007/86, para melhoria e reforma dos imóveis da área central. *A ser estudada e discutida oportunamente. Nada mais havendo para ser tratado foi encerrada a reunião, ficando estipulado que a próxima reunião ocorrerá em 31 de março p.f. Foi dada a palavra para os membros , onde o representante da ACIRP aproveitou para cumprimentar o Secretário de Planejamento, tecendo elogios a Conjuntura Econômica que havia sido lançada na véspera, edição de comemoração ao jubileu de prata, destacando a relevância deste documento para o Município, onde todos os presentes aplaudiram o seu idealizador, Orlando Bolçone, o qual era secretário de Planejamento por ocasião do lançamento da 1ª edição.*

Marina Richard Pontes Rozani
Engenheira Semplange

Orlando José Bolçone
Secretário Mun.de Planejamento e Gestão Estratégica